

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

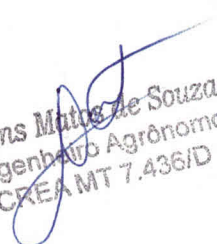
LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE TERRA NUA – REFERÊNCIA
PARA DECLARAÇÃO DE IMPOSTO TERRITORIAL RURAL – ANO BASE 2020

GUIRATINGA

2020

SUMÁRIO

- 1- INTRODUÇÃO
- 2- IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL
- 3- OBJETIVOS
- 4- OBJETO DA AVALIAÇÃO
- 5- CONCLUSÃO


Orlins Matus de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREA MT 7.436/D

1 – INTRODUÇÃO

O presente laudo de avaliação serve para auxiliar na determinação de valor médio de terra nua para o município de Guiratinga – MT, em atendimento à instrução normativa RFB n 1877, de 14 de março de 2019.

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL

Engenheiro Agrônomo ORLINS MATOS DE SOUZA

CPF 522.607.801-30

Registro Profissional: CREA – MT 7.436/D

Anotação de Responsabilidade Técnica: ART N 3185202 (ANEXO)

3 – OBJETIVO

O objetivo do presente documento é avaliar e definir os valores médios de terra nua (VTN), no município de Guiratinga para o ano de 2020.

4 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objeto de avaliação refere-se a áreas localizadas na zona rural do município de Guiratinga – MT.



Orlins Matos de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREA MT 7.436/D

5 – METODOLOGIA

Para avaliação de VTN de propriedades rurais, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, que consiste na comparação entre valores de negociações de áreas adjacentes considerando suas características, comparando os valores monetários à sua característica e destinação das mesmas.

Foi realizada consulta em registros de transferências em tabelionatos de notas, consulta a proprietários de terras e a todos os contadores que exercem atividade no município.

6 – CONCLUSÃO

Considerando o período de coleta de dados que se deu de 20 de abril de 2020 a 27 de abril de 2020.

Fundamentando-se na veracidade das informações obtidas nas consultas.

Conclui-se que, em cumprimento ao disposto na instrução normativa RFB n 1877, de 14 de março de 2019, os valores de terra nua (VTN), no município de Guiratinga para o ano base de 2019, são:

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2019	5.040,82	3.474,23	2.590,81	1.727,21	1.295,41	919,93


Orlins Matos de Souza
Engenheiro Agrônomo
CREA MT 7.436/D

Guiratinga, 28 de abril de 2020.



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220200052963

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

ORLINS MATOS DE SOUZA

RNP: 1207587834

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: 7436

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

CPF/CNPJ: 03.347.127/0001-70

Rua: AV ROTARY INTERNACIONAL

Bairro: BERTILLA

Número: 944

Cidade: GUIRATINGA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 27/04/2020

CEP: 78.760-000

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE
DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
AV ROTARY INTERNACIONAL	BERTILLA	944		GUIRATINGA	MT	BRA	78.760-000	016°20'00.00" S 053°45'00.00" O
Data de Início: 27/04/2020		Previsão Término: 27/04/2021			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA			CPF/CNPJ: 03.347.127/0001-70			
Finalidade:								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Cadastro Técnico					
	Avaliação	de levantamento cadastral multifinalitário		1,0000	hectare
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

522.607.801-30 - ORLINS MATOS DE SOUZA

03.347.127/0001-70 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do
Mato Grosso

Valor ART: R\$ 88,78

Registrada em 27/04/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 140000000001036748