

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA DETERMINAÇÃO DOS VALORES DE TERRA NUA – REFERÊNCIA  
PARA DECLARAÇÃO DE IMPOSTO TERRITORIAL RURAL – ANO BASE 2019

GUIRATINGA

2019



## SUMÁRIO

- 1- INTRODUÇÃO
- 2- IDENTIFICAÇÃO DO PROFISIONAL
- 3- OBJETIVOS
- 4- OBJETO DA AVALIAÇÃO
- 5- CONCLUSÃO



## 1 – INTRODUÇÃO

O presente laudo de avaliação serve para auxiliar na determinação de valor médio de terra nua para o município de Guiratinga – MT, em atendimento à instrução normativa RFB n 1877, de 14 de março de 2019.

## 2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL

Engenheiro Agrônomo ORLINS MATOS DE SOUZA

CPF 522.607.801-30

Registro Profissional: CREA – MT 7.436/D

Anotação de Responsabilidade Técnica: ART N 3185202 (ANEXO)

## 3 – OBJETIVO

O objetivo do presente documento é avaliar e definir os valores médios de terra nua (VTN), no município de Guiratinga para o ano de 2019.

## 4 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objeto de avaliação refere-se a áreas localizadas na zona rural do município de Guiratinga – MT.



Orlins Matos de Souza  
Engenheiro Agrônomo  
CREA MT 7.436/D



## 5 – METODOLOGIA

Para avaliação de VTN de propriedades rurais, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, que consiste na comparação entre valores de negociações de áreas adjacentes considerando suas características, comparando os valores monetários à sua característica e destinação das mesmas.

Foi realizada consulta em registros de transferências em tabelionatos de notas, consulta a proprietários de terras e a todos os contadores que exercem atividade no município.

## 6 – CONCLUSÃO

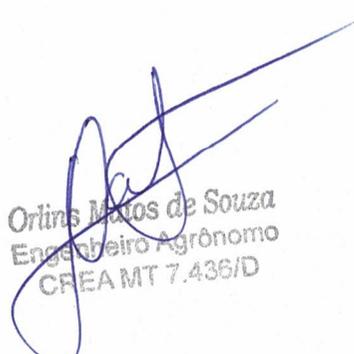
Considerando o período de coleta de dados que se deu de 02 de maio de 2019 a 07 de junho de 2019.

Fundamentando-se na veracidade das informações obtidas nas consultas.

Conclui-se que, em cumprimento ao disposto na instrução normativa RFB n 1877, de 14 de março de 2019, os valores de terra nua (VTN), no município de Guiratinga para o ano base de 2019, são:

ANO	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2019	4.833,78	3.311,78	2.484,06	1.656,03	1.242,02	882,00

Guiratinga, 17 de junho de 2019.

  
Orlins Matos de Souza  
Engenheiro Agrônomo  
CREAMT 7.436/D





**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT**

**1. Responsável Técnico**

**ORLINS MATOS DE SOUZA**

Título Profissional: \* **Engenheiro Agrônomo**

RNP: **1207587834**

Empresa: **NENHUMA EMPRESA**

Registro: **MT07436/D**

Registro: **0**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA**

Endereço: **AVENIDA ROTARY INTERNACIONAL**

Cidade: **GUIRATINGA**

UF: **MT**

Valor: **5.000,00**

Bairro: **BERTILA**

CEP: **78760000**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Honorários: **0,00**

CPF/CNPJ: **03347127/0001-70**

Nº **944**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA**

Endereço: **AVENIDA ROTARY INTERNACIONAL,**

Cidade: **GUIRATINGA**

UF: **MT**

Data de Início: **10/06/2019** Previsão de término: **10/06/2020**

Custo da Obra: **0,00**

Dimensão: **0,00**

Bairro: **BERTILA**

CEP: **78760000**

Número do Contrato:

Data do Contrato: **/ /**

CPF/CNPJ: **03347127/0001-70**

Nº **944**

**4. Atividade Técnica**

1 Avaliação

**IMOVEIS RURAIS**

1,00

H

**5. Observações**

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

**7. Entidade de classe**

**ASSOCIACAO DE ENGENHEIROS AGRONOMOS DA GRANDE RONDONOPOLIS - AEAGRO**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Orlins Matos de Souza* **16 JUNHO 2019**  
Local de Data de

**ORLINS MATOS DE SOUZA - CPF: 52260780130**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA - CPF/CNPJ: 03347127/0001-70**

Valor ART R\$ **85,96**

Pagã em **10/06/2019**

Valor pago: R\$ **85,96**

Nosso Número: **14/181000003185202-7**

**9. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA-MT.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br)  
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) atendimento@crea-mt.org.br

tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



ART emitida pela Internet. Para confirmar a veracidade das informações nela constantes, entre no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) - Profissional - ou - pelo APP do CREA-MT, disponível na Play Store.

