



**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA**

PROJETO DE REFORMA

**UNIDADE DE SAÚDE DA
FAMÍLIA GENOVEVA VIEIRA DE
OLIVEIRA**

ENDEREÇO: RUA SANTA RITA, ESQUINA COM AV.
BAHIA, S/Nº, SANTA CRUZ, GUIRATINGA/MT

OUTUBRO / 2019

Av. Rotary Internacional, 944 – Bairro Santa Maria Bertila
Fone (66) 3431-1441 – Guiratinga/MT - Cep.78.760-000
Site: www.guiratinga.mt.gov.br / E-mail: gabinete@guiratinga.com.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

SUMÁRIO:

- 1- PROJETO ARQUITETÔNICO**
- 2- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
- 3- PLANILHA DE BDI**
- 4- CRONOGRAMA**
- 5- MEMORIAL DE CÁLCULO**
- 6- MEMORIAL DESCRITIVO**
- 7- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

1 - PROJETO ARQUITETÔNICO



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

2 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

3 - PLANILHA DE BDI



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

4 - CRONOGRAMA



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

5 - MEMORIAL DE CÁLCULO



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

6 - MEMORIAL DESCRITIVO



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

INFORMAÇÕES GERAIS

PROPRIETÁRIO.....: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA**

OBRA.....: **REFORMA DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA GENOVEVA**

VIEIRA DE OLIVEIRA

LOCAL.....: **RUA SANTA RITA, ESQUINA COM AV. BAHIA, S/Nº, SANTA**

CRUZ, GUIRATINGA/MT

DATA.....: **08/10/2019**

DESC. DO PROJETO: **O PRESENTE MEMORIAL DESCRITIVO TEM POR OBJETIVO FIXAR NORMAS ESPECÍFICAS PARA A REFORMA DO PRÉDIO PÚBLICO, IMPLANTADO NO MUNICÍPIO DE GUIRATINGA/MT.**

OBJETIVO

Trata-se da reforma do prédio de uma unidade de saúde da família, sendo compreendido os serviços de pintura das paredes externas, internas, dos pisos externos e das esquadrias, fornecimento e instalação de cobertura em estruturas metálicas e telha de policarbonato, reparos da cobertura de estruturas de madeira e telhas cerâmicas, construção de abrigo para lixo, substituição de itens de hidráulica, iluminação e elétrica. Todos os serviços deverão estar em conformidade com a proposta global apresentada pela proponente, devidamente assinada pelo seu responsável técnico.

CONDIÇÕES GERAIS

Não será permitida a execução dos serviços de Pintura em dias de chuva ou quando a superfície de aplicação apresentar qualquer sinal de imperfeição.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

Todo o entulho deverá ser retirado do local da obra, dando destino adequado para este material, devendo manter os locais de obra e próximo sempre limpos.

PLACA DA OBRA

Emitida a ordem de serviços, a contratada deverá ser fixar em local visível para rua a placa de obra em chapa de aço galvanizado com dimensões de 2,50m x 1,25m, confeccionada conforme o modelo fornecido pela prefeitura.

PINTURA

Os serviços de pintura serão executados de acordo com as seguintes especificações. Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

REFERÊNCIAS: (Conforme indicação) ou similar.

PISOS, PAREDES e ESQUADRIAS: Coral 1º Linha

TINTA: Conforme projeto Arquitetônico

COR: Conforme projeto Arquitetônico

COBERTURA

A reforma será executada sem interrupção do funcionamento da unidade de saúde, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

também dos usuários da unidade de saúde, no que diz respeito a quedas de materiais e qualquer outra atividade que possa causar acidentes decorrentes da execução da obras.

Deverá ser instalada a cobertura em telhas de policarbonato alveolar de 8mm, fixadas em peças de alumínio conforme o projeto arquitetônico. A cobertura deverá ser atirantada com barras rígidas diretamente fixadas na parede frontal. Não será permitida a reutilização de partes ou peças danificadas de telhas.

Referente a cobertura existente da USF, nos locais em que o engradamento de madeira estiver danificado o mesmo deverá ser substituídos por novas ripas, caibros e terças em madeira de lei, assim como as telhas que estiverem trincadas ou até ausentes, as mesmas deverão ser repostas.

Toda a cobertura existente deverá ser limpa com jato de água e pintada com tinta especial para telhas, na cor natural.

ABRIGO PARA LIXO

Será executada alvenaria de vedação de blocos vazados de cerâmica de 09x19x19cm (espessura= 9 cm) padrão de ½ vez. Ver planta de proposta arquitetônica. As alvenarias de elevação com assente de ½ vez serão executadas com tijolo cerâmico furado na horizontal, preferencialmente com junta de 10mm, observando o nivelamento de fiadas, e prumo. Os materiais deverão ser de primeira qualidade. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão rebaixadas a ponta de colher para que o reboco adira perfeitamente.

Em seguida será aplicado o chapisco nas alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro e argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 l.

Após a cura do chapisco, será aplicado o emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm em cada face das alvenarias.

Concluídas todas as etapas, paredes receberão pintura em tinta acrílica, conforme as orientações do fabricante e cores presentes no projeto arquitetônico.

Deverá ser fornecido e instalado um portão de ferro em chapa galvanizada plana 14 gsg de abrir com a devida pintura de proteção contra oxidação e pintura de acabamento com tinta esmalte metálica, conforme padrão do projeto arquitetônico.

HIDRÁULICA



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

Os metais como torneiras e válvulas, assim como as louças que estiverem ausentes ou danificadas deverão ser substituídos por novos, conforme as especificações da planilhas complementares.

Na esterilização deverá ser instalado uma bancada de mármore branco polido 0,50 x 0,60 m com altura de 1,00 metro.

Nos W.C. Fem/Masc. deverão ser instaladas barras de apoio, reta, fixas, em aço inox, l=90cm, d=1 1/2", jackwal ou similar, próximas dos vasos sanitários, conforme o projeto arquitetônico e junto aos lavatórios serão instaladas barra de apoio, para lavatório, tres lados, fixa, em aço inox, l= 40x 60cm, d=1 1/4", jackwal ou similar.

ELÉTRICA

Nos compartimentos da unidade em que não houver ou onde as luminárias estiverem danificadas, deverão ser estas, substituídas por novas luminárias tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w.

No banheiro para funcionários, deverá ser instalado um chuveiro elétrico comum em plástico branco, com cano, 3 temperaturas, 5500 w (110/220 v).

No Hall de entrada da recepção, deverá ser substituído o quadro de distribuição existente por um novo quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro.

LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

SIMILARIDADE

No caso da empresa optar por produto similar, nos apontados como referencia, devera ser apresentado para aprovação da fiscalização da obra.



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

Eng. Civil Vângeo Bueno de Sá
Prefeitura Municipal de Guiratinga
Departamento de Engenharia



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIRATINGA

7 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO